

ILLIMITY PRESENTA QUIMMO
LA PIATTAFORMA PROP-TECH PER SEMPLIFICARE LA VITA
DI CHI VENDE E COMPRA IMMOBILI

CON QUIMMO IL GRUPPO ILLIMITY INTENDE PORTARE ANCHE NEL SETTORE DELL'INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE LA FORTE INNOVAZIONE CHE HA GIÀ PORTATO NEL MONDO DEI SERVIZI FINANZIARI

L'INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE È GIÀ OGGI UN SETTORE DI ENORME DIMENSIONE – OLTRE 120 MILIARDI DI EURO DI TRANSAZIONI ANNUE

QUIMMO ACCRESCERÀ ULTERIORMENTE LA COMPONENTE TECH DEL PORTAFOGLIO DI ATTIVITÀ DI ILLIMITY E CONTRIBUIRÀ IN MANIERA RILEVANTE AL RAGGIUNGIMENTO DEGLI OBIETTIVI DEL PIANO D'IMPRESA (RICAVI DI OLTRE 60 MILIONI DI EURO ATTESI ENTRO IL 2025)

Quimmo rappresenta un modello ad oggi unico sul mercato

- *Tutto ciò che serve per vendere e comprare immobili su un'unica piattaforma*
- *Tutto digitale, ma con circa 200 professionisti specializzati su tutto il territorio nazionale*
- *Tutte le informazioni necessarie in ogni fase della vendita o dell'acquisto*
- *Tutte le tipologie di vendita in qualsiasi mercato di riferimento*

Milano, 5 aprile 2022 – illimity Bank S.p.A. (“illimity” o la “Banca”), ha presentato oggi **Quimmo, la prop-tech italiana nata per rispondere ai bisogni di venditori e compratori sia privati che istituzionali**. Una piattaforma di ultima generazione creata per **semplificare l'acquisto e la vendita degli immobili e coprire l'intera catena del valore**.

Quimmo nasce da un forte **investimento del Gruppo illimity in tecnologia e dall'esperienza sul campo** accumulata nell'intermediazione immobiliare in questi anni. Si tratta già oggi di una delle attività rilevanti di illimity che, solo nel 2021, ha generato 26 milioni di visite ai portali, 900 mila utenti registrati e oltre 2.000 immobili transati anche grazie alla presenza di 200 professionisti tra strutture centrali e territoriali.

L'ingresso di Quimmo permette l'evoluzione dell'offerta legata al segmento giudiziale verso una fase successiva. Nei prossimi mesi, infatti, la piattaforma punta a coprire, in maniera ancora più completa, anche i bisogni delle altre tipologie di venditori – sviluppatori immobiliari, costruttori, fondi, banche, assicurazioni o semplicemente famiglie.

Quimmo punta nel **2022** a volumi in forte crescita con **34 milioni di visite, 1,4 milioni di utenti registrati e più di 3000 immobili transati**.

Quimmo mette in primo piano l'immobile e fornisce **un'assistenza chiara e completa per accompagnare chi vende e chi acquista in tutto l'iter** - qualunque sia la modalità di vendita prevista, dall'asta telematica alla trattativa privata – **e in qualsiasi fase** - dalla scelta dell'immobile fino all'acquisto.

Case, uffici, immobili commerciali e industriali sono da sempre elementi fondamentali della vita e dell'economia. È un mondo molto vasto, il mercato delle vendite immobiliari vale oltre 120 miliardi di euro all'anno – e in grande evoluzione per strumenti e servizi, anche se resta ancora poco digitalizzato. **Quimmo** è nata per rispondere a questo bisogno, per rendere **più efficaci ed efficienti sia i processi di vendita che di acquisto** e contribuire a portare anche in questo settore i **vantaggi del digitale**.

TUTTO PER COMPRARE E VENDERE IMMOBILI

Quimmo è un nuovo modello competitivo di prop-tech perché raccoglie in un unico luogo tutto ciò che serve per vendere e comprare l'immobile ricomponendo la frammentazione della molteplicità di agenti immobiliari, portali e servizi. In un'unica piattaforma sarà possibile avere la visibilità dei grandi portali, l'assistenza delle agenzie immobiliari e processi di compravendita digitali guidati dai dati.

Inoltre, all'interno di Quimmo saranno presenti servizi a valore aggiunto in quanto sia il venditore che il compratore vogliono essere aiutati nella scelta di tutte quelle professionalità utili alla compravendita come, ad esempio, una rete di tecnici o una rete di notai convenzionati. Tutto integrato dall'inizio alla fine all'interno di un'unica interfaccia.

PIATTAFORMA DIGITALE PERFETTAMENTE INTEGRATA A PROFESSIONISTI CHE ACCOMPAGNANO IN TUTTE LE FASI

Quimmo prende il meglio in termini di **tecnologia, processi e prodotti** e li combina con una user experience semplice e la **capacità di accompagnare il cliente venditore o il cliente compratore attraverso tutte le fasi della vendita o dell'acquisto** con servizi di assoluta qualità e procedure rapide, trasparenti e digitalizzate. Ma non solo. Quimmo, oltre alla possibilità di svolgere autonomamente molte funzioni, offre **l'assistenza di professionisti specializzati**, su tutto il territorio nazionale, coordinati centralmente e guidati da un'unica anima digitale.

INFORMAZIONI SEMPRE DISPONIBILI E DETTAGLIATE

Quimmo produce le informazioni e le condivide, secondo i casi, con venditori e compratori per orientare le strategie e le scelte.

I venditori, privati ed istituzionali, potranno accedere ad una moltitudine di dati sui loro potenziali clienti, i loro immobili ed il loro mercato di riferimento. I venditori sapranno chi ha visitato l'immobile, virtualmente e fisicamente, chi ha scaricato i documenti, chi ha chiesto informazioni, chi ha chiesto un appuntamento. Avranno accesso alla loro dashboard e avranno consapevolezza del percorso, potranno dialogare con i professionisti per analizzare i dati raccolti, reindirizzare la strategia e accelerare così il processo di vendita. I compratori hanno un loro account in cui possono salvare la ricerca, essere informati sulle opportunità disponibili e corrispondenti ai loro interessi.

ACCESSIBILITÀ A TUTTE LE TIPOLOGIE DI VENDITA

Quimmo moltiplica le possibilità perché consente di accedere a tutti gli immobili indipendentemente dal mercato di riferimento, anche quelli spesso considerati troppo “complicati” come quello giudiziario. Ogni venditore ha la possibilità di confrontarsi con un mercato unico, in cui tutto è rappresentato per essere venduto e non solo messo in vetrina. Quimmo nasce per dare la possibilità a ogni venditore di confrontarsi con ogni compratore e per farlo azzera le distanze.

Quimmo è uno dei portali controllati da abilio, la società del Gruppo illimity specializzata nell’intermediazione digitale. Scopri di più su [Quimmo](#).

Corrado Passera, CEO e Fondatore di **illimity**, ha commentato: *“Quimmo è una iniziativa di grandi prospettive imprenditoriali e grandemente utile al settore dell’intermediazione immobiliare. Abbiamo accumulato esperienza, – il Gruppo illimity è già oggi uno dei principali player attivi nell’intermediazione digitale di beni mobili e immobili – abbiamo investito in tecnologie innovative, abbiamo costruito sul campo una rete di nostri professionisti specializzati. Possiamo oggi accompagnare sia venditori che compratori con un modello che reputiamo unico, efficace ed efficiente che continuerà ad arricchirsi nel tempo. Come previsto dal nostro Piano d’Impresa, la componente tech, e quindi fortemente scalabile, continuerà a crescere nel nostro portafoglio di attività.”*

Renato Ciccarelli, Responsabile del progetto **Quimmo**, ha affermato: *“Con Quimmo abbiamo voluto creare una piattaforma e un modello unico sul mercato immobiliare che copre l’intera catena del valore e semplifica il processo di vendita e acquisto. Abbiamo democratizzato il settore real estate, mettendo in primo piano l’immobile e offrendo la più ampia varietà di modalità di vendita, dall’asta alla trattativa privata. Per farlo abbiamo sviluppato un paradigma ibrido, un mix formidabile tra business model innovativo e human touch, digitalizzando tutte le fasi di acquisto e vendita, integrando nella piattaforma l’analisi dei big data e mettendo questi strumenti innovativi al servizio dei nostri agenti sul territorio.”*

Per ulteriori informazioni:

Strategy, Sustainability & Investor Relations illimity

Silvia Benzi: +39.349.7846537 - +44.7741.464948 – silvia.benzi@illimity.com

Ufficio Stampa & Comunicazione illimity

Vittoria La Porta, Francesca d’Amico
+39.340.1989762 press@illimity.com

Sara Balzarotti, *Ad Hoc Communication Advisors*
+39.335.1415584 sara.balzarotti@ahca.it

illimity Bank S.p.A.

illimity è il Gruppo bancario ad alto tasso tecnologico fondato e guidato da Corrado Passera, nato con l’obiettivo di rispondere a specifiche esigenze di mercato attraverso un business model innovativo e specializzato. In particolare, illimity fornisce credito a PMI ad alto potenziale, acquista crediti distressed corporate e li gestisce attraverso la propria piattaforma – neprix – offre servizi di banca diretta digitale attraverso illimitybank.com. Fa parte del Gruppo anche illimity SGR che istituisce e gestisce Fondi di Investimento Alternativi, il primo dei quali dedicato a crediti UTP. La storia del Gruppo illimity inizia nel gennaio 2018 con il lancio della Special Purpose Acquisition Company SPAXS S.p.A. che ha chiuso una raccolta record sul mercato dei capitali di 600 milioni di euro. SPAXS ha successivamente acquisito Banca Interprovinciale S.p.A. e dalla fusione tra le due società è nata formalmente “illimity Bank S.p.A.” che dal 5 marzo 2019 è quotata su Euronext – Borsa Italiana S.p.A. (ticker “ILTY”), prima su MTA e da settembre 2020 sul segmento STAR (ora Euronext STAR Milan). Il Gruppo bancario con sede a Milano conta già oltre 700 dipendenti e ha chiuso il bilancio al 31 dicembre 2021 con attivi pari a circa 4,7 miliardi di euro.